



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.01/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 10:00 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi bertempat di Sekretariat UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas, terhadap **PT AMORAINDO UTAMA KARYA** dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

1. Menghadirkan Sdr. Apriadi Gultom selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009) dan Dekorasi Interior (PB 004).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Renovasi Auditorium Budaya RRI Bandung tahun 2023 dengan nilai kontrak Rp 2.664.000.000 dan Renovasi Interior Dekanat Gedung B Lantai 1 FKG UI tahun 2023 dengan nilai Rp 5.072.322.114.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Arsitek Utama Interior) dari Tenaga Pelaksana a.n Hotman Siregar.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKA K3 Ahli Madya) dari Tenaga K3 a.n Ronald Partogi.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Klarifikasi Kewajaran Harga

1. Rompi Safety Rp 15.000 disertai dengan reflektor.
2. Terhadap Harga Satuan dibawah ini dianggap timpang melebihi 110% HPS. Apabila terjadi penambahan volume maka yang digunakan harga pada HPS. Harga Satuan Timpang sebagai berikut:
 - a. Dinding Fin Quadra (tampak24A) Rp 1.555.000
 - b. Lampu Gantung Hias LED 35w Rp 2.125.000
 - c. Lampu Exit 1x10W (Single Side) Rp 105.000
 - d. Saklar 8 gank Rp 202.000
 - e. Alarm Bell Rp 450.000
 - f. Stop Kontak UPS 1 Phase 100W Rp 450.000
 - g. Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 Rp 470.000
 - h. Manual Push Button Rp 650.000
 - i. AC Ceiling Cassete 18.000 btuh Rp 9.500.000

- j. AC Split Duct AC. IU TM LT.1 36.000 btuh Rp 26.025.543,25
- k. AC Split Duct AC. IU RM LT.1 60.000 btuh Rp 60.000.000
- l. Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869) Rp 4.500.000



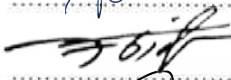

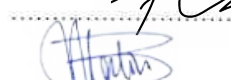



Klarifikasi Spesifikasi Teknis

1. Lantai yang ditawarkan menggunakan merk Quadra dan menyatakan stok tersedia.
2. Lantai Parket menggunakan Rajawali dengan warna yang sama.
3. Handle Pintu dan Asesori menggunakan Dorma atau Dekkson.
4. Kabel menggunakan Supreme.
5. AC Cassete dan Split Duct menggunakan Daikin.
6. Kabel Ladder menggunakan Interact.
7. Batu Bata menggunakan grade A.
8. Bata ringan menggunakan hebel.
9. Semen instan menggunakan MU.
10. Cat dinding interior dan exterior menggunakan Dulux.
11. HPL interior menggunakan Taco dan Aica.
12. Partisi Lipat menggunakan Borneo.
13. Conduit menggunakan Boss.
14. Saklar dan Stop Kontak menggunakan Panasonic.
15. Sambungan Kabel menggunakan 3M.
16. Lampu LED menggunakan Philips
17. Komponen Panel menggunakan Schneider.
18. Measuring Device menggunakan Rivalco.
19. Panel Maker menggunakan Kustom.
20. Kabel Tray menggunakan Three Star atau Interact.
21. Fire Alarm menggunakan Nohmi.
22. Strobe Lamp menggunakan Nohmi.
23. Manual Detector menggunakan Nohmi.
24. Switch Hub menggunakan Cisco.
25. Wireless Access Point menggunakan Cisco.
26. Outlet Data Telpon menggunakan Panasonic.
27. Kamera CCTV menggunakan HIK Vision.
28. Kabel UTP menggunakan Belden.
29. Rak Kabinet menggunakan Indorak.
30. Alumuniom Foil menggunakan Insfoil.
31. Isolasi Pipa menggunakan Armaflex.
32. Pipa regrigerant menggunakan Unipro.
33. Pipa drain menggunakan Rucika.
34. Grill Difuser menggunakan Omega.
35. Fire Sprinkler menggunakan Bakrie.
36. Fitting menggunakan FKK.
37. Gate Valve menggunakan Toyo.
38. Pressure Switch menggunakan Potter electric.
39. Pressure gauge menggunakan Nagano.
40. Head Sprinkler menggunakan viking.
41. Flow meter menggunakan global.
42. Fire extinguisher menggunakan Yamato.
43. BCV menggunakan Toyo.
44. Lampu Gantung LED diameter 120cm menggunakan Informa.



Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Apriadi Gultom	Direktur	
2	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....





**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.03/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 13:00 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi secara daring melalui Zoom Meeting 818 044 0216, terhadap **PT INTER KREASI ADHITAMA** dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

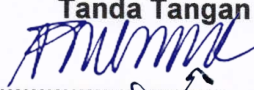
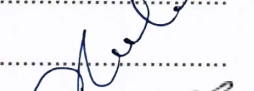
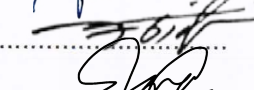
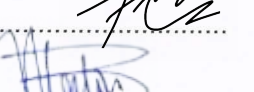
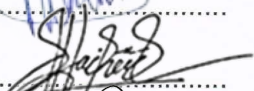
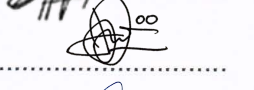
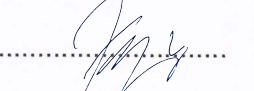

1. Menghadirkan Sdr. Adhi Noorsetiardi selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Renovasi Gedung F BPOM tahun 2022 dengan nilai kontrak Rp 1.693.966.372 dan Renovasi Fasad Gedung Baru Fasilkom UI Zona 1 dan 2 Tahap 2 dengan nilai kontrak Rp 5.069.432.973.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis



1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKA Desain Interior Utama) dari Tenaga Pelaksana a.n Anneke Andriana.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKA K3 Ahli Madya) dari Tenaga K3 a.n Heru Prasetyo.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Adhi Noorsetiardi	Direktur	
2	Putri Mediyana	Admin	



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.03/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 13:30 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi secara daring melalui Zoom Meeting 818 044 0216, terhadap PT MUTIARA KAILA dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

1. Menghadirkan Sdr. Ihwan selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Pembangunan Gedung VVIP Bandar Udara KNIA tahun 2023 dengan nilai kontrak Rp 9.688.141.751.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Pelaksana Interior Jenjang 4) dari Tenaga Pelaksana a.n Firmanda.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Ahli K3 Konstruksi) dari Tenaga K3 a.n Hartanto.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Ihwan	Direktur	
2	.....	.....



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH, Koridor)
Nomor : 08.03/UKPBJ.ST 01.BA/06/2024**

Pada hari Rabu tanggal 05 Juni 2024 pukul 13:30 WIB telah dilakukan Klarifikasi Kualifikasi, Teknis dan Harga serta Pembuktian Kualifikasi secara daring melalui Zoom Meeting 818 044 0216, terhadap PT MUTIARA KAILA dengan hasil sebagai berikut.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Kualifikasi

1. Menghadirkan Sdr. Ihwan selaku Direktur.
2. Menunjukkan kesesuaian Izin Usaha Jasa Konstruksi.
3. Menunjukkan kesesuaian SBU kualifikasi Kecil dengan bidang Pekerjaan Konstruksi Gedung Lainnya (BG 009).
4. Menunjukkan kesesuaian Akte Pendirian dan Perubahan.
5. Menunjukkan kesesuaian NPWP dan Status Valid KSWP.
6. Menunjukkan pengalaman pekerjaan yang sejenis dalam 4 tahun terakhir sesuai dengan aslinya yaitu Pembangunan Gedung VVIP Bandar Udara KNIA tahun 2023 dengan nilai kontrak Rp 9.688.141.751.

Klarifikasi dan Pembuktian Dokumen Teknis

1. Menunjukkan kesesuaian bukti kepemilikan peralatan sesuai dengan dokumen penawaran.
2. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Pelaksana Interior Jenjang 4) dari Tenaga Pelaksana a.n Firmanda.
3. Menunjukkan kesesuaian dokumen kualifikasi (Ijasah, SKK Ahli K3 Konstruksi) dari Tenaga K3 a.n Hartanto.
4. Menunjukkan kesesuaian RKK dan tabel penanganan identifikasi bahaya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal, dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas**

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	

Wakil Peserta

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Ihwan	Direktur	
2	.....	.....	.....